



| | | | | |
|--|----------------------|-------|--------------|-----------|
| 物件種目 | 貸店舗事務所 | | | |
| 物件名称 | ビクトリアビル | | | |
| 所在地 | 大阪市淀川区宮原3丁目3番3号 | 号数 | 1 F | |
| 交通 | 御堂筋線 | 新大阪 | 駅 | 徒歩 3分 |
| | JR | 新大阪 | 駅 | 徒歩 5分 |
| 賃料 | 14万円 | 共益費 | 1万円 | |
| 礼金 | 2ヶ月 | 万円 | 敷金 | 1ヶ月 |
| 構造規模 | 鉄骨造 | 10階建 | 1階部分 | 総戸数 10 |
| 使用面積 | 48.29 m ² | 現況 | 空室 | 引渡 相談 |
| 築年月 | 昭和63年3月 | 契約期間 | 2年契約 自動更新 | 保険 事業用加入要 |
| 設備/周辺 | | | | |
| 駐車場 | エレベーター | エアコン | 照明 | トイレ |
| 近隣 | ○ | 天吊り2基 | ○ | ○ |
| 給湯 | コンビニ | 電気 | ガス | 上/下水道 |
| 電気温水器 | 徒歩約2分 | 関西電力 | 都市ガス | 公営/公共 |
| 条件/諸費用/備考 | | | | |
| 現況有姿での引渡し(クロス張替リフォーム済) 賃料、共益費、礼金には別途消費税がかかります。 水道料金 2,000円/月 | | | | |

(社)大阪府宅地建物取引業協会正会員 / (社)全国宅地建物取引業保証協会正会員
 大阪府知事免許(14)第5278号 昭和37年(1962年)創業!

売買・賃貸(マンション/アパート/貸家/店舗/事務所/駐車場)・管理

相互住宅土地 TEL(06) **6391-4990**

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号 FAX(06)6392-1340

営業時間: AM 10:00~PM 6:30 定休日: 毎週水曜日、第3火曜日

空室情報は <http://www.sohgo.com> にて毎日更新中!



※現場との相違点は現況を優先します。